



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1071

3 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής. 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής). 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 80053/5077

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και

του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 17200/1992 πράξη συναίνεσης της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη, του Σταύρου Καραμήτσιου – Γαμβρούλια αποκλεισμού κυρίου του αναφερομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την 17199/1992 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης από παροδίου προς τον Δήμο Κηφισιάς, ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου.

8. Την 28679/1993 αίτηση του Γεωργίου Λέκκα.

9. Τις 38041/1992, 38764/1992 και 25326/1993 αιτήσεις της Α.Ε. Ανώνυμος Κατασκευαστική Τεχνική Εταιρεία Δ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε..

10. Την 28857/1992 δήλωση ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλιαντζά, των Δημητρίου Σκούρτη ενεργούντος δια λογαριασμό της Α.Ε. «Ανώνυμος Τεχνική Κατασκευαστική Εταιρεία Δ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.» και Αθανασίου Φράγκου.

11. Τις 747/1992 και 159/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 31406/9.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτουμένου με την 20934/87/26.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 423) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των 517 και 520 οικοδομικών τετραγώνων του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω ουναιών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Σταύρος Καραμήτσος – Γαμβρούλιας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται χρωματισμένο με καφέ διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80053/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.659,10 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,60.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό: 1.659,10 τ.μ. $\times 0,60 = 995,46$ τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 995,46 τ.μ. εκ των οποίων 663,64 τ.μ. από το ισόγειο και 331,82 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται:

α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και

β) η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.5.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 351) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Στρ. Παπάγου και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4947/1993, 4949/1993, 4950/1993 και 4951/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Λέκκα, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αγίας Βαρβάρας και Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 184 (οικοδομικό τετράγωνο 359), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αθανασίου Φράγκου και της Ανώνυμης Εταιρείας «Ανώνυμος Τεχνική Κατασκευαστική Εταιρεία Δ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.» βάσει του 28856/1992 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά – Αγγρέβη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80053/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης και βάσει του από 23.10.1992 Π. Δ/τος (Δ' 1160), 1.334,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 995,46 τ.μ. του αναφε-

ρόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνόμενου ακινήτου και σε 144,12 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.261,65 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 44,79%,

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,167

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του μέτρου (17,54 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουόμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80053/1993 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προκομιοθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά μεταγραφής του παρόντος διατάγματος στη μερίδα των ιδιοκτητών του βαρυνόμενου ακινήτου και στη μερίδα των δικαιούχων της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελοούμενο ακίνητο καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4947/1993, 4949/1993, 4950/1993 και 4951/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 4947/1993, 4949/1993, 4950/1993 και 4951/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

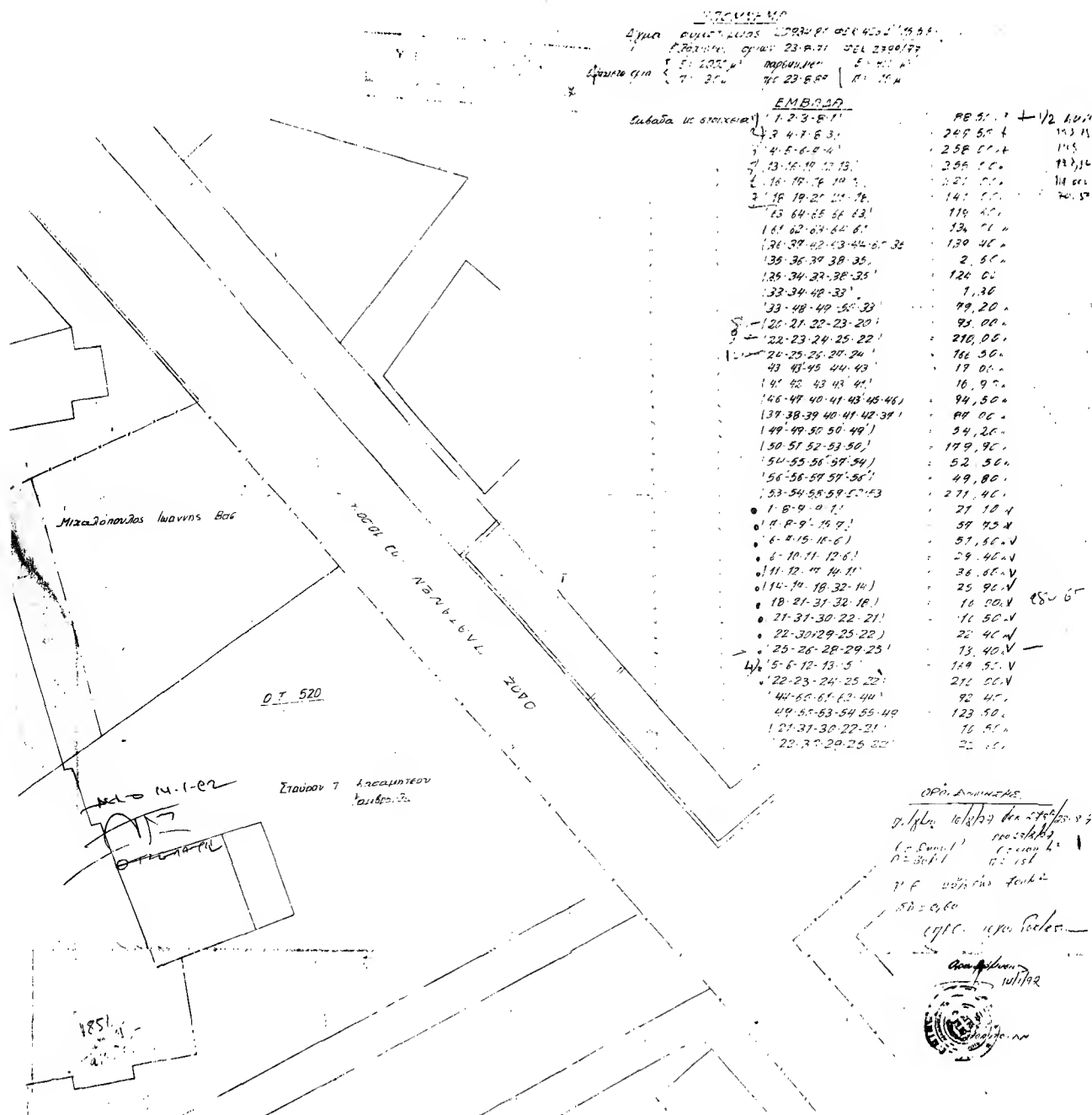
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

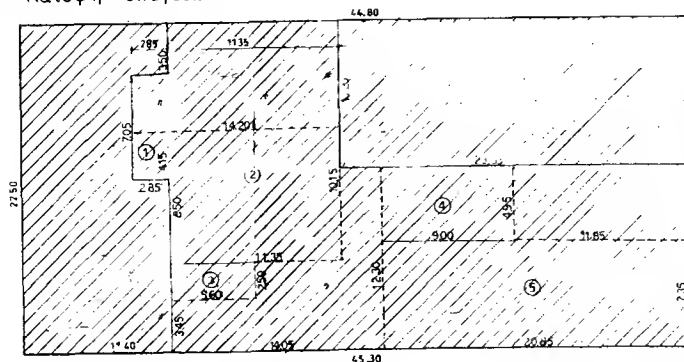
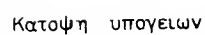
Μύκονος, 4 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ







Α' ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

$$(480 + 4530) / 7 \times 77.50 = 1013.625 \text{ M}$$

... γὰρ ἐστὶν ἀποδηκὴν ἐν τῷ περὶ τὸν 4, 210, 1

- | | | |
|-------|------------------------|-----------|
| 1 | $2.85 \times 4.15 =$ | 11.83 M2 |
| 2 | $11.35 \times 10.15 =$ | 115.20 » |
| 3 | $5.60 \times 2.50 =$ | 14.00 » |
| 4 | $9.00 \times 4.95 =$ | 44.55 » |
| 5 | $20.85 \times 7.35 =$ | 153.25 » |
| TOTAL | | 338.83 M2 |

ZYNOAO 33883 M 2

Επιφανειακή γκαρντ (λευκή), περίμετρο 4.50 m

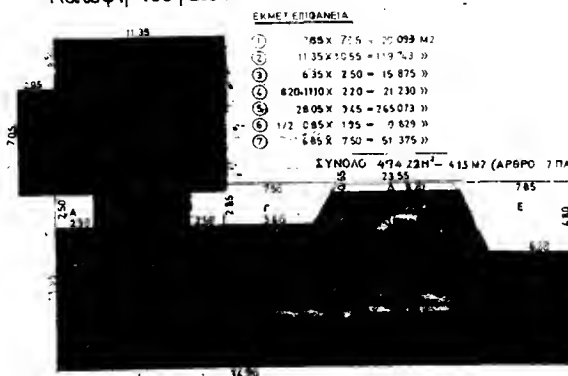
$$565.132 - 338.83 = 226.30 \quad 226.05 = 10\% \times 565.132 \quad M2$$

Β ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

$$480 + 4530/2 \times 22.50 = 1016.25 \text{ M}^2$$

Κατοψη Ισογείου



ΕΚΜΕΤ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ

- ① $765 \times 725 = 553125$
- ② $1135 \times 955 = 1083625$
- ③ $635 \times 250 = 158750$
- ④ $820110 \times 220 = 180424200$
- ⑤ $2805 \times 945 = 2650725$
- ⑥ $1/2 \times 0.85 \times 195 = 82.875$
- ⑦ $685 \times 750 = 513750$

ΣΥΝΟΛΟ 474 22M² - 415 M² (ΑΡΘΡΟ 7 ΠΑΡ. 1ΒΥΤΟΚ 85Ε-50 09 Μ.2

ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠ ΧΩΡΩΝ

A 250x250 = 625 HZ
 B 250x250 = 625 HZ
 C 750x500 2x225 = 1867 HZ
 D 820x665 = 533 HZ
 E 785x600 2x480 = 3324 HZ
 6374 HZ

ΟΓΚΟΣ

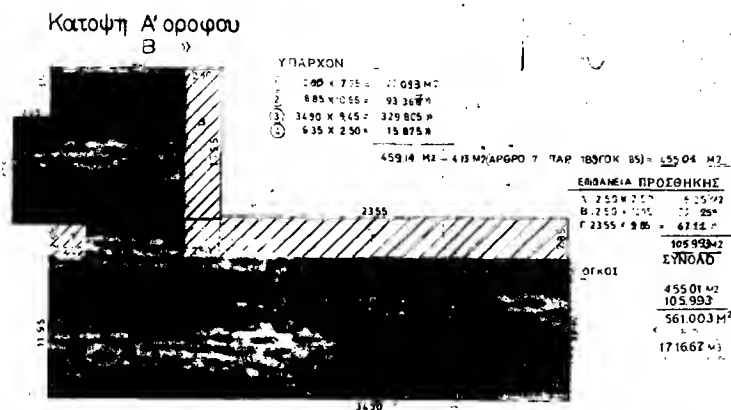
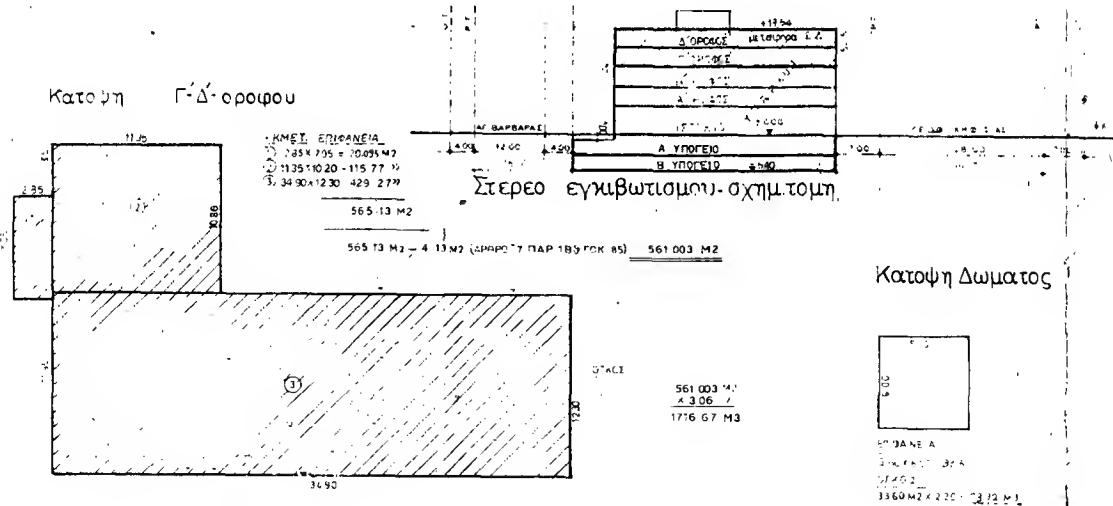
6 x 25% = 150.00 M3
17.45 y
507.53 M2
x 5.10
2582.40 y

Γ. 80053/93

Εγκρίση μετρήσεων
που συντάχτην σύμφωνα με το άρθρο 10
του Ν. 1326/83 (Ν. 1326/83) και των
παραπομπών αυτών.

20 Δεκεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γ. Α. Αποστολίδης



ΚΑΛΥΨΗ

ΕΠΙΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΠΡΑΓ. 1114 565.13 M² (ΑΡ. 15)

2 Σ. Δ.
ΕΠΙΤΡΕΠ. ΕΚΜ. ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ 1 x 1261.65 = 1261.65 M²
ΠΡΑΓΜ. 1261.65 M²
1261.65 M²
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. 561.003 M²
ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ 561.003 M²
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. 561.003 M²

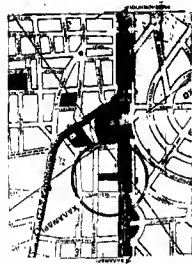
2734.102 M²

3 Σ. Ο.
Σ. Ο. 1261.65 x 1.5 = 1892.475 M²
ΠΡΑΓΜ. 1892.475 M²
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. 2586.40 M²
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. 1716.67 M²
Β. ΟΡΟΦΟΣ 1716.67 M²
Γ. ΟΡΟΦΟΣ 1716.67 M²
Δ. ΟΡΟΦΟΣ 1716.67 M²

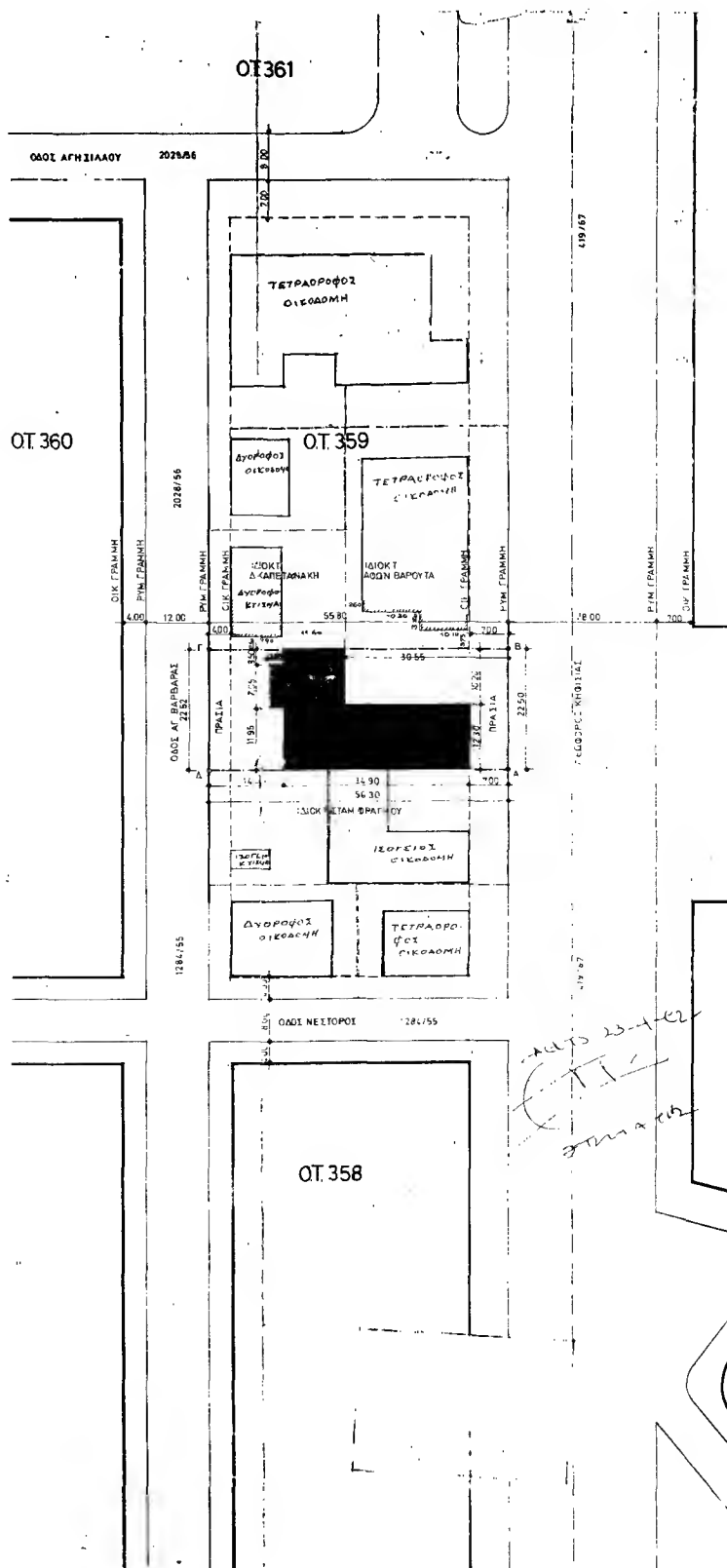
9529.00 M² (13 x 21.15)

4 ΕΞΟΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥ ΧΩΡΟΙ
ΔΕΣΝ. 1261.65 x 1.5 = 1892.475 M²
ΥΠΑΡΧΟΝ:
ΠΟΤΕ. 0 M²
Α. ΟΡΟΦΟΣ 0 M²
Β. ΟΡΟΦΟΣ 0 M²
Γ. ΟΡΟΦΟΣ 0 M²
Δ. ΟΡΟΦΟΣ 0 M²

6974 M² (504.66 M²)



Οδοιπορικό



01361

O.T. 359

Q.T. 358

APR 23-4-62
3 PM x 12

2022

ΨΥΧΙΚΟ

F. 80053/92.
 25/4/97
 Ημερομηνία συνέντευξης: 26/4/97
 Ήταν συνέντευξη που έγινε στην έδρα του
 συμβολιστή, σταθμό δαλνός Κηφισίας
 (πρ. Νεφέλη) και τον συνεισφέροντα παράτα-
 κτηνών τους...
 20 Ιουλίου 1993
 Ο Διευθυντής
 Γραφ. Προστασίας

ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ: ΕΜΜ. ΚΟΥΜΑΝΤΑΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμφ 50	1312/7
Προσωπο	100 M2
Βάθος	13 #
Επιπρόσθια καλύφα Κ	18 #
Επίσης δαμάσκη	60-Κ Β
Επίσης δαμάσκη	Σ Δ
Επίσης δαμάσκη	Π Ε

ΠΡΑΞΕΙΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ
α) Η Ρυθμ. Γραμμή Α-Β, ορίζεται από τα σ

ΠΡΟΙΔΙΩΡΙΣΜΟΣ ΑΘΕΤΗΡΙΑΣ ΥΛΗΣ

α) Υπομέτρηση καρδιακών αποκλίσεων - 0,00
β) Υπερήχους υφάνετου αρετηρίας μετρώμεν αποκλίσεις ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΣΟΝ ΕΚΦΑΝΘΑΜΕΝΟΥ ΠΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογράφοντας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΛΟΧ
ΔΙΣΚΟΥΤΗΣ Α.Ε.
και στο διαγνώσκει αυτό με τα στοιχεία
δηλώνει ότι τα όρια που είναι υποκαταστήσει

Εργοδοτής : ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.

εργο . ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
 ΚΤΗΡΙΩ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Θεση : Επα της λεωφ. Κηφισίας και οδου
Αγ. Βαρβάρας - Ο.Γ. 359
ΧΑ/ΑΙΔΑΡ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Ν. ΠΑΛΑΜΑΚΗΣ αρχιτέκτων
ΔΗΜ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ πολ. μηχανικός

ΘΕΜΑ ΟΧΕΔΙΟΥ:

αριθμο
94810

Τοπογραφία

1A-1

κλιμάκια: 1.500

χρονος μελετης : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991

υπεργραμμή

σφραγιδα

AMHTRIP : F EN Y THE
ATOM : R
OY MET : FIOAYTESKIO
AMHTRIP : FIOAYTESKIO
AMHTRIP : FIOAYTESKIO

Αριθ. 77907/4685

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 7382/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Μπολιεράκη Μαραγκουδάκη, των Γεωργίου Μπερτζελέτου, Αλκιβιάδη Μπερτζελέτου, Ιωάννη Μπερτζελέτου, Σοφίας Μπερτζελέτου και Σωτηρίας Μπερτζελέτου Σαρρή, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ν. Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αλκιβιάδου αριθ. 263.

8. Την 477/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27411/8.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του

Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), και επί της οδού Αλκιβιάδου αριθ. 263, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/6.10.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Μπερτζελέτος, Αλκιβιάδης Μπερτζελέτος, Ιωάννης Μπερτζελέτος, Σοφία Μπερτζελέτου και Σωτηρία Μπερτζελέτου – Σαρρή, όπως το βαρυνόμενου ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77907/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 182,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,60.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 182,50 τ.μ. \times 3,60 = 657,00 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 448,91 τ.μ. εκ των οποίων 144,12 τ.μ. στο ισόγειο και 304,79 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 657,00 τ.μ. – 448,91 τ.μ. = 208,09 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Μπερτζελέτου, Αλκιβιάδη Μπερτζελέτου, Ιωάννη Μπερτζελέτου, Σοφίας Μπερτζελέτου και Σωτηρίας Μπερτζελέτου – Σαρρή, για εμβαδόν 208,09 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

• Επένδυση οικοπέδου ΑΒΓΔ : $41,50 \times 16,15 = 182,50 \mu^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣΑρτέμιδα

ΓΟΚ 10 200

Παρεκκλιση προ 9-6-73 6 110

Παρεκκλιση προ 8-11-71 6 100

Καλυψη 70 %

Συντελεστής Δομώσεως 3.60

Υψος κατά ΓΟΚ

Παλαιός Τομέας Z

Κάλυψη 75 %

Μεγιστος αριθμος ορόφων 6 (εν προόψει : 4)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

179907/93

Εγκριση

Μεταρρύθμιση δικαιωμάτων

επένδυσης στην οικοδομική

εξουσία των δήμων (Πράξη

Καλλικράτης)

6. Σεπτέμβριος 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕ.Ρ. ΑΠΟΛΟΓΟΤΑΙΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΚΚΙΒΙΑΔΗΣ

ΜΠΕΡΤΖΕΛΕΤΟΣ

ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΑΚΚΙΒΙΑΔΟΥ 263

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΡΕΤΗ Β. ΤΖΗΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1 : 200

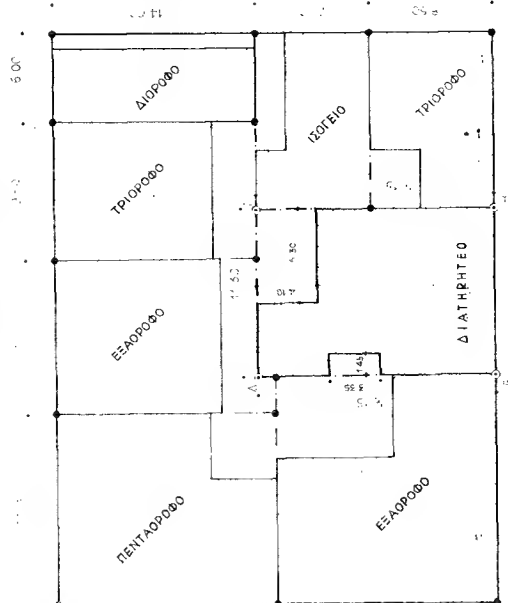
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

Η ΜΗΚΡΙΝΟΣ

A2

ΟΔΟΣ ΕΥΕΡΕΤΗΝ 10.50μ

ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 11.30μ



ΟΔΟΣ ΑΚΚΙΒΙΑΔΟΥ

ΑΕΦΟΡΟΣ ΑΦΕΛΤΟΥΛΗ 25.00μ

(3) Έγκριση μεταφοράς ουντελεστών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέοβου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου ουντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των ουντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως, τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς ουντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 75042/199 πράξη ουναινεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γαρυφαλλιάς Πάλλη, των Ολυμπίας Γκαβέση – Κασιμάλη και Κλεονίκης Πλάτωνος Κασιμάλη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λέοβου, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου ουντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέοβου) και επί της οδού Αλκαίου αριθ. 23.

8. Την 409/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27409/8.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του

Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του ουντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέοβου) και επί της οδού Αλκαίου αριθ. 23 έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 731) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω ουναινούοες στη μεταφορά του ουντελεστή δόμησης Ολυμπία Γκαβέση – Κασιμάλη και Κλεονίκη Πλάτωνος Κασιμάλη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77908/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοστίκρυση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του ουντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 553,78 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό: 553,78 τ.μ. $\times 1,6 = 886,04$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 409,58 τ.μ. εκ των οποίων 204,79 τ.μ. στο ισόγειο και 204,79 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 886,04 τ.μ. 409,58 τ.μ. = 476,46 τ.μ. (92,27 τ.μ. από ισόγειο και 384,19 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς ουντελεστή δόμησης στο όνομα των Ολυμπίων Γκαβέση – Κασιμάλη και Κλεονίκης Πλάτωνος Κασιμάλη, για εμβαδόν 476,46 τ.μ. (92,27 τ.μ. από ισόγειο και 384,19 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Απαταλή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Ανπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320